

SOLICITUD DE LICENCIA DE RENOVACION Y ULTERIORES OCUPACIONES

Don/Dña. _____ con D.N.I. _____ y domicilio en la calle _____ de _____ Dirección a efectos de notificación _____ localidad _____ C.P.: _____ Provincia _____ Telf. _____, ante Vd. comparece y,

EXPONE

* Que previa licencia concedida por este Ayuntamiento (Expte. _____), se ha llevado a cabo la construcción de _____ con emplazamiento en _____ de este municipio.

* Que dicha construcción tiene _____ m2 útiles.

* Que de acuerdo con el art. 2.1 de la Ley 3/2004 el uso principal de la edificación será: (marcar con una X lo que proceda)

Vivienda y residencial en todas sus formas Administrativo Sanitario Religioso
 Docente Cultural

Edificio adscrito a actividades o usos:

Aeronáutico Agropecuaria De la energía De la hidráulica Minero De telecomunicaciones (referido a la ingeniería de las telecomunicaciones) Del transporte terrestre Marítimo Fluvial Aéreo Forestal Industrial Naval De las obras de ingeniería y su explotación.

Otros usos no especificados entre los anteriores _____.

* Que en su condición de Promotor , Propietario , Inquilino , Otra _____, a V.S. (marcar con una X lo que proceda)

SOLICITA

admira la presente solicitud y previos los trámites pertinentes se conceda a esta parte la LICENCIA DE RENOVACION Y ULTERIORES OCUPACIONES de referencia.

En Banyeres de Mariola, a _____ de _____ de _____.

FIRMA

Fdo.: _____

DOCUMENTACIÓN A APORTAR

(Decreto 161/1989, de 30 de octubre y Ley 3/2004, de 30 de octubre)

- 1. Solicitud según modelo oficial.
- 2. Acreditación de la personalidad del solicitante (DNI, o escritura y CIF en el supuesto de persona jurídica) o de la representación que ostente el mismo.
- 3. Certificación original expedida por la dirección facultativa, visada por el Colegio Profesional que acredite que el edificio o, en su caso, la parte del mismo susceptible de uso individualizado, se ajusta a las condiciones que supusieron el otorgamiento de la primera o anterior licencia de ocupación a la que se solicita (en relación con que la obra sigue ajustándose a la licencia de obras concedida y cumple la normativa de habitabilidad y diseño vigente, que no se trata de una vivienda de nueva planta y clase de suelo donde la vivienda se ubica).
- 4. Licencia de ocupación anteriormente otorgada.
- 5. Copia del Libro del Edificio correspondiente según LOE 38/1999 y Ley 3/04 D.A.2ª.
- 6. Fotografía del edificio o plano de situación.
- 7. Documentación acreditativa de la propiedad u ocupación de la vivienda, que será la escritura o el contrato correspondiente (arrendamiento, compraventa, derecho real de usufructo, etc...).
- 8. Recibo del abono de los servicios de agua y luz del periodo inmediatamente anterior a la fecha de solicitud, o en su defecto, certificación original de las compañías suministradoras sobre la contratación anterior de los servicios.
- 9. Recibo de la Contribución Territorial Urbana (Impuesto sobre Bienes Inmuebles) y de otros tributos locales afectos a la vivienda (basura, alcantarillado etc.) del periodo inmediatamente anterior a la fecha de la solicitud.
- 10. Carta de pago de haber efectuado el abono al Ayuntamiento de las tasas correspondientes.
- 11. Cuando se exija licencia de segundas o posteriores ocupaciones que sean consecuencia de obras que requieran proyecto técnico de edificación conforme al art. 2.2 de la Ley 38/1999, deberá presentarse certificado de aislamiento acústico acreditativo de que el diseño, los materiales empleados y la ejecución de obra se ajustan a la legislación vigente en materia de condiciones acústicas de la edificación. Éste será suscrito por el promotor, el constructor, el proyectista, el director de la obra y el director de ejecución de la obra, según D.T. 3ª en relación con el art. 15 y D.A. 5ª del Decreto 266/04, del Consell de la Generalitat Valenciana.