

SOLICITUD DE LICENCIA DE PRIMERA OCUPACIÓN

Nueva Edificación Edificación Existente

(Marcar con x lo que proceda)

Don/Dña. _____ con D.N.I. _____ y
domicilio en la calle _____ de _____
Dirección a efectos de notificación _____
localidad _____ C.P.: _____ Provincia _____
Telf. _____, ante Vd. comparece y,

EXPONE

* Que previa licencia concedida por este Ayuntamiento (Expte. _____), se ha llevado a cabo la construcción de _____ con emplazamiento en _____ de este municipio.

* Que dicha construcción tiene _____ m² útiles.

* Que de acuerdo con el art. 2.1 de la Ley 3/2004 el uso principal de la edificación será:
(marcar con una X lo que proceda)

Vivienda y residencial en todas sus formas Administrativo Sanitario Religioso

Docente Cultural

Edificio adscrito a actividades o usos:

Aeronáutico Agropecuaria De la energía De la hidráulica Minero De telecomunicaciones (referido a la ingeniería de las telecomunicaciones) Del transporte terrestre Marítimo Fluvial Aéreo Forestal Industrial Naval De las obras de ingeniería y su explotación.

Otros usos no especificados entre los anteriores _____.

* Que en su condición de Promotor , Propietario , Inquilino , Otra _____, a V.S.
(marcar con una X lo que proceda)

SOLICITA

admira la presente solicitud y previos los trámites pertinentes se conceda a esta parte la LICENCIA DE PRIMERA OCUPACION de referencia.

En Banyeres de Mariola, a _____ de _____ de _____.

FIRMA

Fdo.: _____

SR/SRA. ALCALDE/SA-PRESIDENTE/A DEL M.I. AYUNTAMIENTO DE BANYERES DE MARIOLA

DOCUMENTACIÓN A APORTAR

(Decreto 161/1989, de 30 de octubre y Ley 3/2004, de 30 de octubre)

- 1. Solicitud según modelo oficial.
- 2. En caso de conjunto de viviendas aportar listado donde aparezcan los titulares de dichas viviendas o promotora solicitante, con dirección, piso, puerta, escalera, etc. y superficie útil de cada vivienda, así como documentación acreditativa de la propiedad u ocupación de la vivienda, que será la escritura o el contrato correspondiente (arrendamiento, compraventa, derecho real de usufructo, etc.)
- 3. Acreditación de la personalidad del solicitante (DNI, o escritura y CIF en el supuesto de persona jurídica) o de la representación que ostente el mismo.
- 4. Certificación original de final de obra expedida por el Arquitecto Superior y Técnico, directores de la obra, visado por los respectivos Colegios Profesionales. Dicho certificado final de obra deberá contener, de conformidad con el art. 19 de la Ley 3/2004:
 - a) El ajuste de la obra al proyecto de ejecución y, en su caso, a las modificaciones aprobadas por la administración pública, quedando documentado en el proyecto final de obra.
 - b) La justificación del cumplimiento del nivel de calidad previsto en proyecto, mediante el Libro de Gestión de Calidad de Obra.
 - c) La suficiencia de los servicios urbanísticos exigibles según la Licencia municipal de edificación y la conexión con las redes de infraestructuras correspondientes, y, en su caso, las garantías necesarias para la reposición de los servicios e infraestructuras afectados provisionalmente.
 - d) La disponibilidad para ser destinada al fin para el que se construyó.
- 5. Acta de recepción de la obra (de conformidad con los arts. 20 y 34 de la Ley 3/2004 y art. 6 LOE 38/99).
- 6. Licencia Municipal de edificación.
- 7. Certificación original expedida por la dirección facultativa, visada por el Colegio Profesional que acredite que las obras terminadas se ajustan a la licencia de obras concedida.
- 8. Certificación original de las compañías y entidades suministradoras de haber abonado los derechos de acometidas generales por lo que dichos servicios están en disposición de ser contratados.
- 9. En relación con la instalación de Infraestructuras Comunes de Telecomunicación, se exige la presentación de Boletín de Instalación y Protocolo de Pruebas y cuando se trate de inmuebles de más de 20 viviendas, además se presentará Certificado firmado y visado por el correspondiente Ingeniero o Ingeniero Técnico de telecomunicaciones, en cuyos documentos ha de constar el sello de presentación en la Jefatura Provincial de Telecomunicaciones (Real Decreto Ley 1/1998, R.D. 401/2003 y Orden de 14-5-03). Todo ello sin perjuicio de que en defecto de lo anterior, pueda presentarse un certificado emitido por la Jefatura Provincial de Telecomunicaciones que acredite la presentación de la anterior documentación en dicha Jefatura.
- 10. Fotografía del edificio o plano de situación.
- 11. Impresos de alta en contribución urbana o tributo que lo sustituya.
- 12. Abono de las tasa correspondientes.
- 13. En el supuesto de edificación existente sin que tuvieran licencia de ocupación anterior y que precisen la obtención de la misma por los motivos expuestos en las instrucciones para la cumplimentación de la solicitud contemplados en el artículo 33 de la presente ley, los propietarios deberán solicitarla al ayuntamiento, adjuntando igualmente certificado del facultativo competente visado por el correspondiente Colegio Profesional de que el edificio o, en su caso, la parte del mismo susceptible de un uso individualizado se ajusta a las condiciones exigibles para el uso al que se destina.
- 14. Certificado de aislamiento acústico (para edificios cuya licencia de obra fue solicitada con fecha posterior al 10-12-02, fecha de entrada en vigor de la Ley 7/2002) acreditativo de que el diseño, los materiales empleados y la ejecución de obra se ajustan a la legislación vigente en materia de condiciones acústicas de la edificación. Éste será suscrito por el promotor, el constructor, el proyectista, el director de la obra y el director de ejecución de la obra, según artículo 34 de la Ley 7/2002, de 3 de diciembre D.T. 3ª en relación con el art. 15 y D.A. 5ª del Decreto 266/04, del Consell de la Generalidad Valenciana.
- 15. Certificado firmado por el promotor y la empresa gestora autorizada acreditativo del destino final de los residuos generados en la obra.
- 16. En el caso de viviendas aisladas, factura de la instalación de la depuradora biológica o certificado de características técnicas de la misma firmado por el instalador cualificado.