



AJUNTAMENT DE BANYERES DE MARIOLA

C.I.F.: P-0302100-C

Plaça de l'Ajuntament, 1

Tel. 966 567 315 – 966 567 475 – Fax 965 566 668

03450 BANYERES DE MARIOLA (Alacant)

PLENO EXTRAORDINARIO DEL M.I. AYUNTAMIENTO DE BANYERES DE MARIOLA CELEBRADO EL DÍA 23 DE FEBRERO DE 2015.

En la villa de Banyeres de Mariola, siendo las 20:30 horas del día 23 de febrero de 2015, se reúnen previa convocatoria las señoras y señores que a continuación se citan, bajo la presidencia del Sr. Alcalde-Presidente, D. Antonio Belda Valero, asistido por el Secretario, D. Miguel Sanchis Francés, dispuestos a celebrar Sesión Extraordinaria de la Corporación Municipal.

ASISTENTES:

Alcalde-Presidente,

D. Antonio Belda Valero

Primer Teniente Alcalde

D. Vicente Terol Figuérez

Segundo Teniente Alcalde

D. Ramón Alberó Belda

Tercer Teniente Alcalde

D. Jorge Antonio Payá Molina

Cuarta Teniente Alcalde

D^a. M^a José Francés García

Concejales:

D^a. M^a Jesús Montava Ferre

D. Jorge Molina Benítez

D^a. M^a Ángeles Domenech Ribera

D. Antonio Manuel Martínez Sempere

D. Fernando Sempere Huertas

D^a. Conchi Garrido Sempere

D^a. Sonia Beneyto Ferre

D. Jan Manel Conejero Vañó

Secretario, D. Miguel Sanchis Francés.

ORDEN DEL DÍA:

1) Adjudicación y aprobación PAI U.E. IV

En sesión pública y previa convocatoria al efecto se reúnen los Sres./Sras. indicados, todos ellos integrantes del Ayuntamiento Pleno.

Por el Sr. Alcalde se declara abierta la sesión.

1) Adjudicación y aprobación PAI U.E. IV

Visto el dictamen favorable de la Comisión Especial de Cuentas y Hacienda, de fecha 19 de febrero actual, que copiado literalmente dice:

"DICTAMEN DE LA COMISIÓN ESPECIAL DE CUENTAS Y HACIENDA DE 19 DE FEBRERO DE 2015

Visto el Acuerdo del Pleno de la Corporación de 19 de febrero de 2013, por el que se iniciaba el procedimiento mediante gestión indirecta para el desarrollo del Programa de Actuación Integrada de la Unidad de Ejecución IV, de las normas subsidiarias del Planeamiento de Banyeres de Mariola.

Visto el expediente 000011/2013-GENSEC tramitado al efecto.

Vistos los informes siguientes:



AJUNTAMENT DE BANYERES DE MARIOLA

C.I.F.: P-0302100-C

Plaça de l'Ajuntament, 1

Tel. 966 567 315 – 966 567 475 – Fax 965 566 668

03450 BANYERES DE MARIOLA (Alacant)

- Del arquitecto municipal de 13 de noviembre de 2014
- Del arquitecto municipal de 25 de noviembre de 2014.
- Del arquitecto municipal de 29 de enero de 2015.
- Del interventor municipal de 2 de febrero de 2015.
- Del asesor jurídico-letrado de 12 de febrero de 2015.
- Del secretario municipal de 12 de febrero de 2015.

Vista la propuesta, la Comisión Especial de Cuentas y Hacienda, por cuatro votos a favor, correspondientes a los miembros del Grupo municipal Popular y dos abstenciones, correspondientes a los miembros de los Grupos municipales Socialista y Bloc-Compromís, dictamina favorablemente la siguiente propuesta de acuerdo al Pleno de la Corporación:

PRIMERO.- Adjudicar el concurso para la gestión indirecta del Programa de Actuación Integrada de la Unidad de Ejecución IV de las NNSS, a ALBERO FORTE S.L.

SEGUNDO.- Aprobar el Programa de Actuación Integrada de la Unidad de Ejecución IV y enviar el expediente completo a la Consellería de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente.

No obstante, el Pleno acordará lo que estime oportuno."

Tras la lectura del dictamen, el Sr. Alcalde da la palabra al portavoz del Grupo municipal Popular, Sr. Ramón Albero Belda, cuya intervención transcrita literalmente dice:

"La Unitat d'Execució IV de sòl urbanitzable d'ús industrial, ubicada en la zona coneguda com Barraquetes, té una superfície total de 25.929 metres quadrats, i està qualificada com 6.1 en la Normes Subsidiàries.

Es destinen a sòl dotacional viaris 6.572 metres quadrats.

El coeficient d'edificabilitat neta metre quadrat per metre quadrat és de 0,7, és a dir, un 70%, de tot això resulta una edificabilitat de 13.550 metres quadrats, una vegada deduïts els viaris.

Este procediment urbanístic es va iniciar en el ple del 19 de febrer del 2013 en el que es va acordar el procediment per a desenrotllar el Programa d'Actuació Integrada d'esta Unitat d'Execució.

Després de la presentació de l'única proposició al concurs, que ha sigut valorada pels servicis tècnics i jurídics municipals, i de les oportunes reunions de la mesa de contractació per a verificar el compliment de les bases, l'Alternativa tècnica i la Proposició Jurídic Econòmica,

Es proposa l'aprovació d'este PAI, així com l'adjudicació del concurs de gestió indirecta a l'empresa Albero Forte, S.L.

Com es va informar anteriorment, els objectius d'este PAI són:

- *Urbanitzar completament la unitat d'execució, prèvia gestió de la transformació jurídica de les finques.*
- *Realitzar les connexions de servicis de sanejament a les instal·lacions existents en l'encreuament del carrer Sifons, separant les aigües pluvials de les de sanejament, i per mitjà d'impulsió de les mateixes.*
- *Dotar de sòl de reserva per a infraestructures, que garantisca les connexions elèctriques, així com connectar tota la urbanització a les xarxes d'energia, comunicacions i servicis públics.*
- *Cedir gratuïtament a l'Ajuntament els sòls dotacionals públics.*



AJUNTAMENT DE BANYERES DE MARIOLA

C.I.F.: P-0302100-C

Plaça de l'Ajuntament, 1

Tel. 966 567 315 – 966 567 475 – Fax 965 566 668

03450 BANYERES DE MARIOLA (Alacant)

- I que el repartiment de càrregues i beneficis de la urbanització es realitzen de forma equitativa entre tots els afectats.

Tenint en compte que la totalitat dels terrenys d'este PAI són propietat de la mateixa empresa que ha resultat adjudicatària, no hi ha possibilitat de reclamacions.

Correspon ara l'aprovació pel ple i procedir a comunicar a la Conselleria competent.

Quant a la garantia d'una correcta urbanització, s'ha de mencionar que l'Ajuntament controlarà la seua execució, la qual estarà fiscalitzada en tot moment pels servicis tècnics municipals.

Urbanitzar esta unitat d'execució afavorirà el desenvolupament de les indústries locals, pel que el grup municipal popular votarà a favor."

Seguidamente, el Sr. Alcalde da la palabra a la Sra. Sonia Beneyto Ferre, portavoz del Grupo municipal Bloc-Compromís, quien señala que su grupo se abstendrá, igual que hizo en la comisión.

Tras la intervención de la Sra. Beneyto, toma la palabra el Sr. Fernando Sempere Huertas, portavoz del Grupo municipal Socialista, quien señala que tras asistir a las mesas de contratación donde se ha verificado toda la documentación, su grupo está de acuerdo con el procedimiento, si bien comenta que no entiende por qué se hace un pleno extraordinario únicamente con este punto, pues considera que se podría haber dejado este tema para el siguiente ordinario de marzo, motivo por el cual, indica, el voto de su grupo será la abstención.

A continuación, el Sr. Albero interviene para comentar que, como se informó en la última mesa de contratación, se ha tenido que realizar un pleno extraordinario por un tema de plazos, pues no se podía dejar la adjudicación para el siguiente ordinario ya que no se hubiese respetado el plazo legal entre la apertura de plicas y la adjudicación.

Sometido a votación, el Ayuntamiento Pleno, por nueve votos a favor (P.P.) y cuatro abstenciones (2 del Bloc-Compromís y 2 del P.S.O.E.) acuerda aprobar el punto "Adjudicación y aprobación PAI U.E. IV".

Y no habiendo más asuntos de que tratar, por el Sr. Alcalde-Presidente se cierra la sesión, siendo las 20:35 horas, de todo lo cual yo, el Secretario, doy fe.

EL ALCALDE

EL SECRETARIO ACCTAL